

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ดำเนินการโดย บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 2.1-1 ดำเนินการบนที่ดินที่ใช้ขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 3 โฉนด มีขนาดพื้นที่รวม 2-2-96.2 ไร่ หรือ 4,384.80 ตารางเมตร

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 5619 เลขที่ดิน 10 ขนาดพื้นที่ 1-2-91 ไร่
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 53661 เลขที่ดิน 348 ขนาดพื้นที่ 0-0-1.3 ไร่
3. โฉนดที่ดิน เลขที่ 227221 เลขที่ดิน 27 ขนาดพื้นที่ 1-0-3.9 ไร่

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ มีเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร/ทิศทาง (เป็นช่องจราจรปกติ 3 ช่องจราจร/ทิศทาง และเป็นช่องจราจรสำหรับเดินรถประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) 1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ อาคาร 4 ฝ่ายเทศกิจ สูง 2 ชั้น และอาคาร 3 ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สูง 2 ชั้น ของสำนักงานเขตยานนาวา ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ 28 มีเขตทางกว้างประมาณ 10.80-12.20 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย The Star Estate Narathiwat จำนวน 4 อาคาร สูง 20 ชั้น (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 221 ห้อง)

ทิศตะวันตก ติดกับ ศูนย์บริการและโชว์รูมรถยนต์มาสด้าเอ็มแซด สาขาถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 162)



รูปที่ 2.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางรถยนต์ ซึ่งมีโครงข่ายถนนเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทั้งรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยอาศัยเส้นทางหลักคือ ถนนพระราม 3 ถนนรัชดาภิเษก และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ดังนี้

- ถนนพระราม 3 : จากถนนพระราม 3 ทิศทางมุ่งใต้ เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- ถนนรัชดาภิเษก : ถนนรัชดาภิเษกทิศทางมุ่งทิศทางตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อผ่านแยกพระราม 3-รัชดาภิเษก เลี้ยวขวาเข้าถนนพระราม 3 และขับตรงไป จนกระทั่งเลี้ยวขวาเพื่อสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ : จากถนนสาทรใต้มุ่งหน้าทิศตะวันตก เมื่อถึงอาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ขับตรงมาผ่านสี่แยกพระราม 3-รัชดาภิเษก จากสี่แยก ขับตรงมาประมาณ 500 เมตร ให้กลับรถ ขับตรงมาอีกประมาณ 300 เมตร จะพบถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 28 และพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง รถยนต์โดยสารประจำทาง มีป้ายหยุดรถประจำทางจากทางเข้าโครงการไปประมาณ 200 เมตร โดยมีสายรถประจำทางวิ่งผ่านหลายสาย ได้แก่ สาย 77 (อุสาธุประดิษฐ์-อุ่มหมอซิด 2)

3) การเดินทางด้วยรถโดยสารด่วนพิเศษ BRT สถานีรถไฟฟ้าใกล้กับโครงการมากที่สุดคือ สถานีราราม 3 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร สามารถเดินเท้าจากโครงการไปยังสถานีฯ ได้สะดวก กรุงเทพมหานครมีแผนที่จะยกเลิกรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ที่จะสิ้นสุดสัญญาในวันที่ 30 เมษายน 2560 ต่อมากรุงเทพมหานครได้เข้าสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการใช้รถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) จึงสรุปให้มีการใช้รถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ต่อไป

2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม สูง 27 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับความสูง 117.10 เมตร (ระดับพื้นลานหนีไฟทางอากาศ) มีขนาดใช้สอยอาคารรวม 36,798 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- พื้นที่จอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 9 รวมทั้งสิ้น 294 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน และที่จอดรถยนต์ 291 คัน (เพียงพอตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 291 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน
- ส่วนพาณิชยกรรม ประกอบด้วย พื้นที่กวดาคาร และพื้นที่สรรพสินค้า ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 11 มีพื้นที่รวม 558 ตารางเมตร
- ส่วนสำนักงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 12-27 มีพื้นที่รวม 15,006 ตารางเมตร
- ส่วนห้องประชุม ชั้นที่ 11 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 210 ตารางเมตร
- พื้นที่อื่นๆ ได้แก่ ห้องงานระบบต่างๆ พื้นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน สำนักงานอาคาร ห้องเก็บของ และพนักงาน

2.3.2 กิจกรรมใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

โครงการมีขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้นรวมกันทั้งหมด 36,798 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้สอยประโยชน์พื้นที่อาคารโครงการ ดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 การใช้ประโยชน์ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน 1	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และบันได	341.00
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์ส่งของ 1 คัน) และที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน โถงพักคอย ห้องพักรับ. ห้องอาคารพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะรวมทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,800.00

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นลอย	ทางรถวิ่ง	484.00
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์ 22 คัน) สำนักงานอาคาร ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,138.00
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์ 22 คัน) ห้องพักคนขับรถ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,138.00
ชั้นที่ 4	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,350.00
ชั้นที่ 5	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,703.00
ชั้นที่ 6-8	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	5,109.00
ชั้นที่ 9	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,663.00
ชั้นที่ 10	ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	682.00

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 11	ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง ห้องน้ำส่วนกลาง ห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,429.00
ชั้นที่ 12	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,051.00
ชั้นที่ 13	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,301.00
ชั้นที่ 14-21	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	10,408.00
ชั้นที่ 22	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,301.00
ชั้นที่ 23	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,234.00
ชั้นที่ 24	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,161.00
ชั้นที่ 25	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	915.00
ชั้นที่ 26	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง	1,006.00

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 27	พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	1,051.00
ชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง	533.00
รวมขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรม		36,798

ที่มา : บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2.4 การใช้น้ำ

ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสภาท่งมหาเมฆ โดยได้รับการสูบส่งน้ำมาจากสถานีสูบน้ำจุ่มน้ำลุมพินี อัตราสูบจ่าย 300,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการสูบจ่ายน้ำได้สูงสุด 629,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินงานด้านบริการของการประปานครหลวง ดังนี้

1) การผลิตจ่ายน้ำประปา

ปัจจุบันการประปานครหลวง มีโรงงานผลิตน้ำที่ครอบคลุมพื้นที่ฝั่งตะวันออก และตะวันตกของ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายรวมทั้งหมด 1,835.134 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,406.344 ล้านลูกบาศก์เมตร ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 2,354.19 ตารางกิโลเมตร จำนวนผู้ใช้น้ำสิ้นปี 2,226,707 ราย (การประปานครหลวง, 2558) มีโรงงานผลิตน้ำ 4 แห่ง ได้แก่ โรงผลิตน้ำบางเขน โรงผลิตน้ำสามเสน โรงผลิตน้ำธนบุรี และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์

2) แหล่งน้ำดิบ ประกอบด้วย แม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำท่าจีน และแม่น้ำแม่กลอง

3) การสูบจ่ายน้ำประปา

การสูบจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง แบ่งออกเป็น 2 พื้นที่ ครอบคลุมเขตพื้นที่ของ กรุงเทพมหานครทั้งหมด และปริมณฑลบางส่วน ดังนี้

(1) พื้นที่ฝั่งตะวันออก มีจำนวนสถานีสูบน้ำทั้งหมด 7 สถานี ได้แก่ สถานีสูบน้ำสำโรง ลุมพินี คลองเตย ลาดกระบัง ลาดพร้าว พหลโยธิน และมีนบุรี ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำประปาจากโรงกรองน้ำ ให้แก่ผู้ใช้น้ำทั้งในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และเขตปริมณฑลบางส่วนในฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา

(2) พื้นที่ฝั่งตะวันตก มีจำนวนสถานีสูบน้ำทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ สถานีสูบน้ำท่าพระ ราษฎร์บูรณะ และเพชรเกษม ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำประปาจากโรงกรองน้ำ ให้แก่ผู้ใช้น้ำทั้งในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลบางส่วนในฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา

สำหรับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร ความยาวท่อ 728.734 กิโลเมตร โดยการประปา นครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีผลการดำเนินงานด้านการบริการให้กับประชาชน (ที่มา : การประปา นครหลวง, 2558) ดังนี้

- มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 72,394 ราย
- มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 82.615 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 0.226 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณน้ำจำหน่าย 64.503 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 0.178 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน
- คิดเป็นปริมาณ น้ำเหลือจ่าย ประมาณ 18.112 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 49,621.9

ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการสอบถามสภาพแวดล้อมในปัจจุบันด้านการใช้น้ำ พบว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับการบริการจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยได้รับน้ำใช้อย่างเพียงพอและไม่มีปัญหาด้านแรงดันน้ำใช้แต่อย่างใด

2.5 การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ได้รับการบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สาขายานนาวา โดยทั่วถึงทุกครัวเรือน การไฟฟ้า นครหลวง สาขายานนาวา มีความสามารถในการจำหน่ายไฟฟ้าไม่รวมไฟฟ้าสาธารณะตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม 2558 รวมทั้งหมด 941.88 ล้านหน่วย และมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 145,474 ราย ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน

2.6 การกำจัดขยะมูลฝอย

1) ขอบเขตความรับผิดชอบ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะมูลฝอย ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 16.662 ตารางกิโลเมตร

2) ปริมาณมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 176.47 ตัน/วัน และปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย ประมาณ 20 กิโลกรัม/วัน โดยมีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน 200 คน โดยมีแผนปฏิบัติงานดังนี้

2.1) งานเก็บขนมูลฝอย ให้บริการจัดเก็บมูลฝอย แบ่งเป็น 4 รอบ ดังนี้

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - เวลา 05.00-13.00 น. | - เวลา 13.00-21.00 น. |
| - เวลา 16.00-00.00 น. | - เวลา 00.00-08.00 น. |

2.2) งานกวาด ถนน ทางเท้า ตรอก ซอย

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - รอบเช้าเวลา 05.00-13.00 น. | - รอบบ่ายเวลา 13.00-21.00 น. |
|------------------------------|------------------------------|

- ส่วนการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย จะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน แต่ในทางปฏิบัติสามารถจัดเก็บได้ทุกวัน โดยจะเก็บพร้อมกับมูลฝอยประเภทอื่น ๆ แต่จะจัดพื้นที่วางมูลฝอยอันตรายแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ และตามการรับแจ้งของประชาชน โดยไม่มีปัญหาเรื่องขยะตกค้างภายในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building สูง 27 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่บริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารสำนักงาน ที่คำนึงถึงความสะดวกสบายและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ จึงออกแบบและจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำหน้าที่บัญชาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ ตั้งอยู่เลขที่ 2044/8 ซอยจันทน์ 19 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรศัพท์ 02-286-0832 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที (ช่วงเวลาเร่งด่วน) โดยเส้นทางการเดินทางของรถดับเพลิงจะใช้เส้นทางของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อมุ่งหน้าไปยังโครงการ นอกจากนั้น ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงอื่น ๆ อีก ได้แก่ สถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยในการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการ จะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกัน และมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐและกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึง พร้อมกันและทันทั่วถึง ดังนั้น หน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัยไม่ว่าจะเป็นสถานีดับเพลิงคลองเตยหรืออื่น ๆ จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือและบรรเทาสาธารณภัยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ